PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI

LOC. POIENESTI DEAL SI FUNDU VAII

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Bilanț teritorial loc. POIENESTI DEAL

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	31,23	84,98	54,83	89,81
2.	Instituții și servicii de interes public	0,70	1,90	0,70	1,15
3.	Unități tehnico-edilitare	0,21	0,57	0,21	0,34
4.	Căi de comunicație și transport rutier	4,51	12,28	4,51	7,38
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,10	0,27	0,80	1,32
6.	**TOTAL teritoriu intravilan**	**36,75**	**100%**	**61,05**	**100%**

Bilanț teritorial loc. FUNDU VAII

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	16,30	80,90	17,72	81,33
2.	Instituții și servicii de interes public	0,63	3,12	0,63	2,89
3.	Unități tehnico-edilitare	0,21	1,04	0,21	0,96
4.	Căi de comunicație și transport rutier	2,35	11,66	2,35	10,78
5.	Gospodărie comunală, cimitire	0,15	0,75	0,15	0,69
6.	Terenuri neconstruibile, etc.	0,51	2,53	0,51	2,34
7.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	-	-	0,22	1,01
8.	**TOTAL teritoriu intravilan**	**20,15**	**100%**	**21,79**	**100%**

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POIENESTI

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC - MEDIU DE INALTIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PADURI
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE/ AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - INUNDATII

• ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECȚIE A APELOR

• DRUMURI

- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN

• UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- LIMITĂ U.T.R.
- NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.

• ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20KV EXISTENTĂ
- POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
- STAȚIE DE EPURARE PROPUSA
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LEGENDA
LOC. POIENESTI DEAL SI FUNDU VAII

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT
1. SCOALA GENERALA cl I-IV
2. GRADINITA

ADMINISTRATIVE
3. CANTON SILVIC DEALUL POIENESTI
4. CANTON SILVIC
5. MONUMENT AL NATURII "TEIUL DE LA FUNDU VAII"

CULTE
6. BISERICĂ ORTODOXĂ
7. CASA DE RUGACIUNI PENTICOSTALA

SPATII COMERCIALE
8. MAGAZIN MIXT
9. BAR

GOSPODARIRE COMUNALA
10. CIMITIR ORTODOX
11. PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LOCALITATEA POIENESTI DEAL TRUP D

LOCALITATEA FUNDU VAII TRUP E

TRUP D1

TRUP E2

TRUP E1

COMUNA LAZU

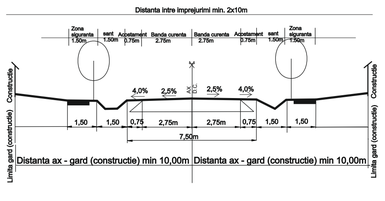
DC 163 spre POIENESTI

DC 163 spre FLORESTI

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM S.R.L B.DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR.8-12 MUN. IASI TEL: 0734903960; 0744121821				PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI	PR. NR. ...../2019
ȘEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU		SCARA 1:5.000	LOC. POIENESTI DEAL SI FUNDU VAII	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CÎȘLARU CRISTINA				
DESENAT	ING. ALEXANDRU TROFIN		2020	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	3/3
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU				